



Expedient: X2022000061
Sol·licitant: **BERENGUER ENGINEERS, S.L.P.**
Representant: JOSEP PALLI GÜELL
Sol·licitud: INFORME URBANÍSTIC
Emplaçament: C/ MOLINS I DRAPERS, 15
Referència Cadastral: 1931602DG8613S
Data d'inici de l'expedient: 29/12/2021 E2021020166

INFORME DE L'ÀREA D'URBANISME.

Antecedents:

ID Registre: E2022005707 Data: 13/04/2022

Normativa:

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya el 22/12/2020 (publicació al DOGC número 8340, de data 12/02/2021) POUM.

Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012 i per la Llei 7/2011 (en endavant TRLU).

Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

LLEI 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.

Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.

Informe:

Informe de compatibilitat urbanística per activitats incloses al annexos de la llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.

La sol·licitud fa referència a la implantació en un conjunt d'edificacions existents al c. Molins drapers, 15 d'un establiment industrial destinat a escorxador i sala d'especejament. Aquesta activitat s'ha de considerar inclosa dins l'ús industrial.

D'acord amb la normativa urbanística, la finca esmentada està classificada com a sòl urbà; i qualificada com a zona activitat econòmica – industrial d'edificació aïllada clau A12a. Les NNUU estableix com a dominant l'ús industrial en aquesta zona.

Per tot l'anterior cal informar com a compatible l'activitat sol·licitada.

Informe que es trameta a l'Ajuntament als efectes escaients.

Banyoles, a la data de la signatura electrònica.

Josep Mariné Duran, arquitecte municipal.

Document signat electrònicament